

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Joanna Dzida-Hasiuk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **24 kwietnia 2026r o godzinie 9.30** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 Sala Nr 33 piętro I odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 223,336 o łącznej pow.2,8790HA, położona w msc. Podwysokie gm.Skierbieszów, posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZA1Z/00065094/4 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamość .

Wartość szacunkowa 252.000,00 zł, cena wywołania 189.000,00 zł., rękojmia 25.200,00 zł.

w tym :

-działka gruntu nr 223 o pow. 0,4144 HA, wartość szacunkowa 60.000,00zł.,cena wywołania 45.000,00zł. rękojmia 6.000,00zł.

-działka gruntu nr 336 o pow.2,4646HA zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, wartość szacunkowa 192.000,00zł. ,cena wywołania 144.000,00zł., rękojmia 19.200,00zł.

stanowiącej własność dłużnika Ciećka Mirosław.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę 25 200,00-zł , (działka nr 223 - 6.000,00zł, działka nr 336- 19.200,00zł). najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika w PKO BP SA O/Zamość nr 90102053560000130200076703 (liczy się data wpływu na konto komornika) lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie w terminie dwóch tygodni przed licytacją oraz oglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Informuje się, iż na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000r o podatku od czynności cywilnoprawnych, podatkwowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy(art 1.ust.1.pk3 ustawy).

Z chwilą obwieszczenia o licytacji nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego współwłaścicielowi tej nieruchomości, który nie jest dłużnikiem osobistym, przysługuje aż do trzeciego dnia przed licytacją prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej niż suma oszacowania. Przy wniosku o przejęcie wnioskodawca powinien złożyć rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.

m.p.

spor:dk