

O B W I E S Z C Z E N I E

O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Joanna Dzida-Hasiuk Kancelaria Komornicza Nr III w Zamościu podstawie art.986(4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **o godzinie 11.00 w dniu 26 sierpnia 2026r na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się (czas zakończenia : o godzinie 11.00 w dniu 2 września 2026r)**

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

lokal mieszkalny o pow. użytkowej 61,90m2 wraz z piwnicą i udziałem związanym z własnością lokalu położony w miejscowości Szczepieszyn, ul. Osiedlowa 5/9 i posiadającą założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu o numerze KW ZA1Z/00096009/8 .

Lokal obciążony jest opłatą przekształceniową wobec Skarbu Państwa wobec każdorazowego właściciela nieruchomości- rocznie w kwocie 20,22 zł płatne przez okres 20 lat licząc od daty przekształcenia

stanowiącej własność dłużnika Adam Wróbel i Ewa Wróbel.

Nieruchomość oszacowano na kwotę 165.000,00 zł, cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 123.750,00zł.

Rękojmię w kwocie 10 % ceny oszacowania tj. kwotę 16.500,00zł należy złożyć na rachunek bankowy komornika nr 90102053560000130200076703 w PKO BP SA O/ Zamość na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do 24 sierpnia 2026r do godziny 23.59.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu, numer PESEL, numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w terminie dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 8.00 do 16.00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w terminie dwóch tygodni od otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem złożonej rękojmi. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty, traci rękojmię a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się.

Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w egzekucji należności sądowych .

Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią związanych.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2 , o ile posiadają w tym systemie konto.

Informuje się, iż na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, podatkwowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów, jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy(art 1 ust. 1pkt. 3 ustawy).

Komornik Sądowy

Joanna Dzida - Hasiuk