

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Joanna Dzida-Hasiuk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **4 grudnia 2026 r. o godzinie 9.00** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 Sala 33 piętro I odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

*działki gruntu nr 484,485/1 o łącznej pow. 5,2700 ha, budynek mieszkalny o pow. użytkowej 150 m<sup>2</sup>, budynki gospodarcze położona w msc. Sitno pow. Zamość, posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZAIZ/00007372/3 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu.*

stanowiącej własność dłużnika Krutina Teresa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **680 000,00-zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi

dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: **453 333,33-zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **68 000,00-zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika w PKO BP SA O/Zamość nr 90102053560000130200076703 (liczy się data wpływu na konto komornika) lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie w terminie dwóch tygodni przed licytacją oraz oglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Informuje się, iż na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000r o podatku od czynności cywilnoprawnych, podatkwowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art 1.ust.1.pk3 ustawy).

Z chwilą obwieszczenia o licytacji nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego współwłaścicielowi tej nieruchomości, który nie jest dłużnikiem osobistym, przysługuje aż do trzeciego dnia przed licytacją prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej niż suma oszacowania. Przy wniosku o przejęcie wnioskodawca powinien złożyć rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.

Komornik Sądowy

Joanna Dzida - Hasiuk